

POHODA V BRNĚ

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**ÚDAJE O STAVBĚ****NÁZEV STAVBY**

Pohoda v Brně – úprava prostranství před ubytovnou Pohoda

MÍSTO STAVBY

- ulice Vlhká, Zábrdovice
- KÚ: Brno, Zábrdovice [610704]
- PČ: 839/1
- PČ: 684 – pouze řešení SO 02 Veřejné osvětlení
- Režim ochrany: ochranné pásmo městské památkové rezervace

PŘEDMĚT STAVBY

Dokumentace: revitalizace veřejného prostranství („plácku“) před ubytovnou Pohoda. Vzniká kulturní a odolný prostor určený ke hře, posezení a možná i odpočinku. Revitalizace obsahuje vznik nových zpevněných ale vsakovacích ploch. Umístěny jsou herní prvky (houpačka), mobiliář a veřejné osvětlení. Ošetřeny jsou stávající vzrostlé stromy a je navržena výsadba nových. Stávající trávníky jsou upraveny na pobytový štěrkový trávník a louku.

INVESTOR / STAVEBNÍK

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Odbor životního prostředí

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

ZHOTOVITEL**GENERÁLNÍ PROJEKTANT:**

Ing. arch. Jan Veisser

ORA Kutná hora s.r.o.

Brandlova 423/8, 284 01, Kutná Hora

IČO: 08554374

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Radka Matoušková

Adresa Žalanského 273/10, Praha 6

IČO 87554330

ČKA 04 895

mail info@dokraje.cz

telefon 777 08 35 33

**TERMÍN**

Březen 2022

OBSAH

1	4
2	5
2.1	5
2.2	6
2.3	6
2.4	6
2.5	6
2.6	6
3	7
4	7
5	8
5.1	8
5.2	8
5.3	8
6	8
7	9
8	9
9	11
10	12

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pohoda v Brně leží na rohu ulice Vlhká a Cejl v bezprostřední blízkosti historické části Brna. Prostor dnes slouží k venčení psů a ke hře dětí žijících v přilehlé ubytovně. Stávající povrchy jsou rozmanité: udusaná hlína s pískovým posypem, zatravnovací prefabrikáty, betonová dlažba 60x60 cm a sešlapaný zhutněný travník. To vše protíná řada vyviklaných obrub či betonových pásů lemujících dávno zaniklé povrchy. Několik torz laviček je rozmístěno podél ubytovny, někde zbyli jen betonové patky a ocelové jekli. Stávající povrchy i rezidua obrub a mobiliáře jsou navrženy k odstranění.

Revitalizace podpoří stávající herní funkci a nabídne další možnosti využití. Návrh je v jednoduchém ale robustním stylu.

Územní plánovací dokumentace vede parcelu jako plochu městské zeleně – tato funkce nebude dotčena. Plocha se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Brna. Území není součástí záplavového území ani jeho aktivní zóny. Okolní stavby nebudou stavbou dotčeny.

Pozemek bude nově napojen na vedení veřejného osvětlení. Ostatní sítě technické a dopravní infrastruktury nebudou dotčeny

Návrh počítá se zachováním všech stávajících dřevin a definuje způsoby ošetření a ochranu v průběhu stavby.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba je v souladu s využitím daného území. V současné době je stavba využívána stejným způsobem, jako je zamýšleno v budoucnu. Stavba bude povolena v společném řízení.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba bude v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba se nachází na ploše ZO – plocha ostatní městské zeleně v územním plánu města Brna schváleného dne 3. 11. 1994.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Žádná vydaná rozhodnutí nebo povolené výjimky nejsou zatím známi.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Všechna závazná stanoviska jsou shromážděna v části projektové dokumentace E. Dokladová část. Všechny podmínky jsou vypořádány v rámci projektové dokumentace. Podmínky musí být dostatečně prostudovány investorem i dodavatelem stavby a musí být splněny.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Pro potřeby dokumentace byl proveden hydrogeologický průzkum (RNDr. Mgr. Ivan Poul, Ph.D.; 4/2020).

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů,

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešeného objektu se netýká.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby či pozemky. Celý objekt je navržen z přírodních povrchů schopných vsakovat vodu přirozenou cestou.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na ploše záměru se nenacházejí žádné stavební objekty. Dojde k demolici stávajících zpevněných ploch a mobiliáře. Dále dojde k odstranění stávajících keřových skupin a jednoho stromu. Všechny dřeviny jsou podle vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení podměrečné a nevztahuje se na ně povolení ke kácení. Pokácené dřeviny budou nahrazeny výsadbou nových druhově vhodných stromů, reflektující druhovou skladbu lokality.

Při zemních pracích bude sejmuta ornice. Pokud to kvalita odtěžené ornice dovolí, bude deponována v místě stavby a následně využita pro modelaci terénu a pro finální humusování ploch a následný výsev travin lučních a parkových. Podorniční vrstva sejmutá z pozemku bude v rámci HTU použita jako základ nových terénních modelací.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Není součástí PD.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba je přístupná z veřejné komunikace ul. Vlhká a Cejl. Objekt bude napojen na veřejné osvětlení. Ostatní sítě technické a dopravní infrastruktury nejsou dotčeny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Jedná se o stavbu členěnou celkem na 2 stavební objekty. Záměrem je realizovat stavbu v jedné etapě, včetně vyvolaných investic do přípojek.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

• Přímě dotčené pozemky

Číslo par.	Katastr. Území	Výměra (m ²)	Druh pozemku/ Způsob využití	Vlastník
839/1	Brno, Zábrdovice [610704]	1148	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
684	Brno, Zábrdovice [610704]	3685	ostatní komunikace	Česká republika; příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nově Město, 12800, Praha 2

• Sousední pozemky

Číslo par.	Katastr. Území	Výměra (m ²)	Druh pozemku/ Způsob využití	Vlastník
838/1	Brno, Zábrdovice [610704]	6632	Zastavěná plocha a nádvoří	Nový Václav, Slatinská 4378/71, Židenice, 63600 Brno
838/2	Brno, Zábrdovice [610704]	1969	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika; příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nově Město, 12800, Praha 2
839/2	Brno, Zábrdovice [610704]	38	ostatní komunikace	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
840	Brno, Zábrdovice [610704]	742	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,
V současné době žádné tyto pozemky nejsou známy.

2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Zpracování kompletního nové varianty veřejného prostranství. Ve stávající podobě se jedná o zanedbané veřejné prostranství s cestami, vydusaným prachovým povrchem a zbytky mobiliáře. Ostatní povrchy jsou travnaté. Revitalizace počítá s terénními úpravami a modelacemi, s novými zpevněnými povrchy, s novým mobiliářem a herním vybavením, s výsadbou stromů, připojením na veřejné osvětlení a instalací nových stožárů veřejného osvětlení.

b) Účel užívání stavby,

Účel využití je zachován a mírně rozšířen: veřejně přístupný prostor pro rekreaci, odpočinek a dětskou hru.

c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Stavby zbudované na pozemku budou trvalé.

d) Navrhované parametry výstavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Celková plocha přestavby činí 1148 m².

e) **Základní bilance stavby – potřeba a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Dešťové vody budou likvidovány výhradně na ploše řešeného území a to plošným povrchovým vsakem. Zpevněné plochy betonové jsou z drenážního betonu, který je propustný. Zbylé plochy areálu jsou navrženy jako propustné bez nutnosti odvodnění. Jedná se o mlatové povrchy, štěrkové trávníky a dopadové plochy z písku, které jsou plně propustné.

Odpady spojené s užíváním stavby jsou v rozsahu běžného komunálního odpadu v rámci veřejných prostranství. Ostatní není dotčeno.

f) **Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba bude realizovaná v jedné etapě. Předpoklad zahájení výstavby 3/2021.

2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) **Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stavba je v souladu s ú.p. statutárního města Brna. Stavebními úpravami se vylepší stávající zanedbaný veřejný prostor. Funkční využití zůstane zachováno.

b) **Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,**

Vzniká kulturní a odolný veřejný prostor určený ke hře, posezení a možná i odpočinku. Revitalizace obsahuje vznik nových zpevněných ale vsakovacích ploch. Umístěny jsou herní prvky (houpačka), mobiliář a veřejné osvětlení. Ošetřeny jsou stávající vzrostlé stromy a navržena je výsadba nových. Stávající trávníky jsou upraveny na pobytový štěrkový trávník a louku. Mobiliář a herní prvky jsou navrženy v jednotném materiálovém a barevném provedení. Konstrukci tvoří ocelové profily, které jsou povrchově lakovány práškovým vypalovaným lakem barvy RAL 3033. Dřevěné prvky jsou z akátového dřeva.

Prostor pro hru s míčem je zpevněn drenážním betonem. Plácek je od ulice Vlhká oddělen terénní modelací, aby míče nepadaly do vozovky. Stávající vzrostlé javory jsou zachovány, a povrch v jejich okapové zóně je navržen mlatový tak aby životní podmínky nebyly negativně ovlivněny. Proto je zpevněný herní prostor navržen v poněkud atypickém lichoběžníkovém tvaru s neúplným značením hřišť. Zápas odehrávající se na hřišti bude možné sledovat z tribuny.

Prostor pro rekreaci je pokryt štěrkovým trávníkem a doplněn pobytovou platformou a houpačkou s houpací hrazdou. Stínění zajistí nově vysazený březový háj. Od ulice Vlhká je prostor oddělen lemováním z ocelového profilu s lavicemi. Zídka tvoří masivní ocelový profil IPE 450 lakovaný také červeně v odstínu RAL 3033.

Úhlopříčnou pěšinou z betonových nášlapů je pobytová plocha ohraničena a oddělena od volné plochy oseté luční směsí. Plocha je oživena osmi betonovými bloky. Bloky slouží k sezení a částečně nahrazují stávající akátové sloupky zamezující vjezdu osobní dopravy.

2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Jedná se o nevýrobní objekt, který se bude řídit provozním řádem pro objekty občanské vybavenosti.

2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekty veřejného prostranství jsou navrženy v souladu se současnými požadavky na výstavbu, tj. s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – O Obecných požadavcích na výstavbu, a vyhláškou č. 501/2006 Sb. - O Obecných požadavcích na využívání území. Je zohledněno bezbariérové užívání stavby dodržující vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena s ohledem na bezpečnost při užívání všemi uživateli.

2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) **Stavební řešení**

SO 01: TERÉNNÍ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ, ZELENĚ

Návrh počítá se stávajícím funkčním využitím území jako prostoru pro hru a odpočinek. Navrženy jsou herní zpevněné povrchy, herní prvky a nový mobiliář. Stávající vzrostlá zeleň je zachována a dále rozšířena. Počítáno je s kompletním vsakováním dešťových vod spadlých na povrch. Za tímto účelem jsou navrženy terénní úpravy a spádování povrchů tak, aby nedocházelo k povrchovému odtoku do přilehlé komunikace.

K hernímu účelu je navržena zpevněná plocha z drenážního betonu, který vsákne až 90% srážek. Pro správné fungování povrchu po realizaci je důležité každoroční odstranění spadlých listů na začátku vegetačního klidu a očištění povrchu o prachové částice. Povrch je natřen grafickými prvky. Strana sousedící s ulicí Vlhká je lemována nízkým betonovým valem.

Terénní val odděluje pobytovou plochu od komunikace. Val je o délce 14,91 m šířce max 4,20 m. Maximální výška je 0,95 m. Tento val slouží jako sedací platforma. Zároveň se jedná o překážku zamezující vjezd aut do plochy zeleně. Povrch valu je také z drenážního betonu ve shodě s okolním povrchem.

Z důvodu zachování příznivých podmínek pro stávající vzrostlé javory je k hranici okapové linie dřevin navržen mlatový povrch, který umožní přímé vsakování vody ke kořenům, zjednoduší přísun vzduchu ke kořenům a neovlivní výšku nasazení kmenového krčku. Mlatový povrch je od drenážního betonu oddělen lemem z ocelové pásovin. **Oba povrchy jsou barevně sjednoceny do červena.** Plocha je doplněna lavičkami, tribunou, odpadkovými koši a stožáry veřejného osvětlení. Stávající zeď lemující jižní hranu řešeného území bude nově nahozena vápenocementovou omítkou (jádro + štuk) a graficky upravena dle autorského návrhu týmu Kateřiny Šedé.

Dále na sever navazuje na herní plac, prostor „parku“. Plochu úhlopříčně přetíná pěšina z betonových nášlapů, která směřuje od ulice Cejl k obytné Pohoda. Pěšina odděluje pobytovou část od části luční. Pobytová část je proti sešlapu a bahnění povrchu zpevněna šterkovým trávnikem. Prostor je doplněn o platformu určenou k sezení a polehávání, a houpačku. Povrch je mírně spádován do středu. Za pěšinou navazuje plocha osetá luční směsí s jemným terénním průlehem k zamezení povrchovému odtoku dešťových vod do přilehlé komunikace.

Chodník je od trávniku oddělen lemováním z ocelového IPE 450 profilu v délce 28,85 m., na kterém jsou umístěny lavice. Ze strany parku je k tomuto lemu přihnuta zemina a díky tomu získáváme plochu o takovém sklonu, že se půda nesmívá směrem do chodníku.

Severnímu rohu řešeného území dominuje vzrostlý pajasan žláznatý (*Ailanthus altissima*) je v rámci revitalizace upravena jen částečně. Nasazení stromu těsně sousedí s přilehlým chodníkem a kořeny prorůstají stávající obrubou. Jakýkoliv zásah do obruby by mohl ovlivnit jeho stabilitu. V okolí stromu je navrženo pouze zlepšení stanovištních podmínek pomocí pneumatického rýče a prokypření a obohacení svrchní vrstvy půdy o živný substrát.

SO 02: VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

b) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Řešeného objektu se netýká.

c) Zásady požární bezpečnostního řešení

Řešeného objektu se netýká.

d) Úspora energie a tepelná ochrana

Řešeného objektu se netýká.

e) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Řešeného objektu se netýká.

f) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Řešeného objektu se netýká.

3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt bude napojen na veřejné osvětlení

4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) líčení dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stavba je přístupná z veřejné komunikace ul Vlhká. Prostor je bezbariérový.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Prostor není napojen na dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu,

Řešeného objektu se netýká.

d) pěší a cyklistické stezky.

Jedná se o volnočasový areál, řešeného objektu se netýká.

5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

5.1 TERÉNNÍ ÚPRAVY

a) Výkopy

Převážný objem výkopových prací bude proveden v rámci přípravy pláně HTÚ a pro umístění ocelových obrub zpevněných ploch, základových patek veřejného osvětlení, základových patek prvků mobiliáře a výkopů pro potřebu přivedení sítě VO..

Výkopy budou prováděny strojně s ručním dočištěním. Kamenivo použité na konstrukční vrstvy musí být drcený a bez jakýchkoliv nežádoucích příměsí jako jsou jíly, hlíny apod.

b) Základy

Základové konstrukce tvoří pouze základové patky pro olemování trávníku z ocelového IPE 450 profilu., na kterém jsou umístěny lavice, mobiliáře, herního vybavení a veřejného osvětlení.

Zpevněné plochy budou založeny na upravené, vyspádované a zhutněné pláni Edef,min = 30MPa. Všechny plochy jsou navrženy jako čistě pochozí bez pojezdu!!

c) TABULKA PLOCH

TYP PLOCHY	VÝMĚRA CELKEM (M ²)
Drenážní beton	250
Mlat	229
Štěrkový trávník	211
Povrch tlumící náraz	26,3
Louka	300
CELKEM	1016

5.2 POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

a) stromy

DRUH	VELIKOST VÝPĚSTKU	POČET KS
<i>Betula pendula</i> (bříza bělokorá)	VK 3x přesazený, ok 14-16, ko45l	6

5.3 BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Řešeného objektu se netýká.

6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

b) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorizací odpadů dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., katalog odpadů a pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle paragrafu 10, 11 a 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

KATEGORIZACE ODPADU dle Vyhláška č. 93/2016 Sb.

předpokládané odpady během demoliční a stavební činnosti jsou zvýrazněny

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 03	Olovo
17 04 04	Zinek
17 04 05	Železo a ocel
17 04 06	Cín
17 04 07	Směsné kovy
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 05*	Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05
17 05 07*	Štěrk ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky
17 05 08	Štěrk ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest
17 08	Stavební materiál na bázi sádry
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

c) **vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Návrh nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

d) **vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Řešeného záměru se netýká.

e) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Řešeného záměru se netýká.

f) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Řešeného záměru se netýká.

g) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

7 OCHRANA OBYVATELSTVA

a) **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Stavba nijak nenaruší ochranu obyvatelstva.

8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Veškeré media (voda, elektřina) budou v průběhu výstavby zajištěny mobilní centrálou a zásobárnou vody na řešeném území.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště bude malého rozsahu, není potřeba řešit jeho odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu z veřejně přístupné komunikace ulice Vlhká.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Práce nebudou prováděny na veřejně přístupném pozemku, pozemek bude v době provádění stavebních prací řádně označen a ohrazen. Na stavbě se budou pohybovat pracovníci stavby a osoby po vyznačených a ohraničených cestách. O realizaci prací budou předem informováni všichni uživatelé tohoto i přilehlých pozemků. Není nutné provádět další úpravy z hlediska bezpečnosti.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Jedná se o jednoduchou stavbu. Dojde k záboru půdy a odnětí ornice a srovnání terénu na rovinu uvažované nuly. Dojde ke kácení dřevin, které jsou podměrečné s obvodem kmene do 0,8 m v 1,3m výšky, tudíž nevyžadují povolení.

f) maximální dočasné a trvalé záборы pro staveniště,

Dočasný zábor činí 2993 m², tedy plocha dotčených pozemků stavbou.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bude zajištěn bezpečný průchod stavbou do ubytovny Pohoda. Průchod bude výrazně označen a ohraničen.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorizací odpadů dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., katalog odpadů a pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle paragrafu 10, 11 a 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s paragrafem 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Po provedení stavby budou investorem doloženy doklady o zneškodnění (případně dalšího využití) všech odpadů, vzniklých při stavbě.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bude provedena skryvka ornice v tl. 10 až 15 cm, která bude deponována v areálu stavby. Pokud to její kvalita umožní bude ornice bude použita na ohumusování upravovaných ploch, případně bude použita do terénních modelací. Vytěžená zemina bude použita pro terénní modelace.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Pro stavbu bude vypracován plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám podle zákona o vodách, s jeho obsahem budou seznámeni všichni pracovníci výstavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu, všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu, zejména z hlediska možných úkapů ropných látek.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré práce v objektu budou v souladu s BOZP a PO, veškerý pracovní personál bude seznámen a proškolen s danými pravidly bezpečnosti práce na staveništi a jeho blízkého okolí.

Realizace prací bude prováděna v souladu s NV č. 591/2006 Sb. dále je nutné dodržovat požadavky NV č. 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví pracovníků při práci.

Bude zajištěn bezpečný průchod stavbou do ubytovny Pohoda. Průchod bude výrazně označen a ohraničen.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Řešeného objektu se netýká.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Bude zajištěn bezpečný průchod stavbou do ubytovny Pohoda. Průchod bude výrazně označen a ohraničen.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Řešeného objektu se netýká.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude realizována v jedné etapě, předpokládaná doba výstavby je 120 dní.

9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťové vody budou likvidovány výhradně na ploše řešeného území a to plošným povrchovým vsakem. Zpevněné plochy betonové jsou z drenážního betonu, který je propustný. Zbylé plochy areálu jsou navrženy jako propustné bez nutnosti odvodnění. Jedná se o mlatové povrchy, šterkové trávníky a dopadové plochy z písku, které jsou plně propustné.

Vypracovala: Ing. Radka Matoušková

Zodpovědný projektant:

V Praze dne: 3/2022

DODATEK Č.1.

10 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

Jedná se o jednoduchou stavbu parku s herními prvky a mobiliářem, tento bod není součástí zpracované PD.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

Jedná se o jednoduchou stavbu, tento bod není součástí zpracované PD.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

Jedná se o jednoduchou stavbu, tento bod není součástí zpracované PD.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

Jedná se o jednoduchou stavbu, tento bod není součástí zpracované PD.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

Jedná se o jednoduchou stavbu, tento bod není součástí zpracované PD.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

Jedná se o jednoduchou stavbu, tento bod není součástí zpracované PD.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

Pozemek je volně přístupný z místní komunikace Vlhká a Cejl.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

Jedná se o jednoduchou stavbu, tento bod není součástí zpracované PD.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

Jedná se o jednoduchou stavbu, tento bod není součástí zpracované PD.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Jedná se o jednoduchou stavbu, tento bod není součástí zpracované PD.

Vypracovala: Ing. Radka Matoušková

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jan Veisser

V Praze dne: 5/2021